



6 CFP

Riconosciuti 6 CFP per
ARCHITETTI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni** dalla data dell'evento.

DATA E ORARIO

Lunedì 24 Novembre 2025

Martedì 2 Dicembre 2025
dalle 14.30 alle 17.30

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 100,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

Corso - Weblive

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI: NORMATIVA, GIURISPRUDENZA, APPLICAZIONI

**TUTTO QUELLO CHE I PROFESSIONISTI DEVONO SAPERE SUL
REGIME GIURIDICO-URBANISTICO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI
TRA OBBLIGHI, VINCOLI, DEROGHE**



OBIETTIVI

Il corso si propone di fornire ai partecipanti una panoramica completa, aggiornata e operativa del regime giuridico e urbanistico dei parcheggi privati pertinenziali, con particolare attenzione alle implicazioni derivanti dalle normative vigenti, dalla giurisprudenza consolidata e dalle prassi locali.

Il partecipante sarà in grado di distinguere le diverse tipologie di parcheggi, comprendere i vincoli di pertinenzialità, valutare le modalità di monetizzazione e applicare correttamente le norme in fase progettuale, realizzativa e contrattuale, sia in ambito di nuova costruzione che di ristrutturazione.

Particolare attenzione verrà dedicata agli aspetti civilistici e condominiali, alla commercialità e ai limiti nella trasferibilità dei parcheggi.



PROGRAMMA - I INCONTRO

14:30 – 17:30

- Obbligo di dotazione minima di parcheggi nelle costruzioni residenziali
- Tipologie di parcheggio: pertinenti, "ponte", convenzionati, in deroga
- I parcheggi "ponte" ex L. 765/1967 e la Cassazione Sezioni Unite del 1984
- Conferma della pertinenzialità con la L. 47/1985
- Vincoli di destinazione e proprietà privata
- Parcheggi realizzati in eccedenza: Cassazione SU 2005
- Applicazione differenziata tra ristrutturazione e nuova costruzione
- Monetizzazione e rapporto con gli standard urbanistici (DM 1444/1968)
- Regime speciale in deroga ex L. 122/1989
- Tipologie di parcheggio ammissibili in deroga
- Parcheggi convenzionati: disciplina e vincoli
- Localizzazione dell'edificio, lotto fondiario e implicazioni urbanistiche
- Ambiti territoriali e strumenti urbanistici
- Il Piano Urbano del Traffico: ruolo e interazioni con la pianificazione



PROGRAMMA - II INCONTRO

14:30 – 17:20

- Procedura semplificata e SCIA per la realizzazione di parcheggi pertinenziali
- Standard urbanistici, dotazioni territoriali e pianificazione territoriale
- La riforma del regime pertinenziale: L. 246/2005
- Distinzione tra parcheggi "ponte" e parcheggi in deroga ex L. 122/1989



6 CFP

Riconosciuti 6 CFP per
ARCHITETTI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni** dalla data dell'evento.

DATA E ORARIO

Lunedì 24 Novembre 2025
Martedì 2 Dicembre 2025
dalle 14.30 alle 17.30

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 100,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

- Principio di irretroattività: Cass. Ord. 9090/2012
- Il raccordo con il DL 5/2012
- Aspetti civilistici: costituzione e vincolo pertinenziale
- Dotazioni minime in ambito condominiale
- Commerciabilità e trasferibilità dei parcheggi pertinenziali
- Trasferibilità autonoma: limiti e condizioni
- Nullità parziale dei rogiti in assenza di pertinenzialità: Cass. SU 2018
- La giurisprudenza consolidata: casi pratici e orientamenti
- Considerazioni operative e consigli utili per la redazione dei progetti, la gestione condominiale e i contratti di compravendita

17:20– 17:30

Test di apprendimento finale



DOCENTE

Ing. Carlo Pagliai

Ingegnere civile e urbanista, Carlo Pagliai è un professionista di riferimento nel settore dell'urbanistica e dell'edilizia, con particolare specializzazione nella conformità urbanistica degli immobili e nelle procedure di sanatoria edilizia.

Libero professionista con studio tecnico proprio, si occupa di due diligence immobiliare e consulenza tecnica per operatori del settore. Blogger, youtuber e formatore apprezzato, l'Ing. Pagliai è noto per la sua capacità di rendere accessibili tematiche tecniche complesse attraverso un approccio pratico e operativo.

La sua esperienza pluriennale nella verifica dello stato legittimo degli immobili e nell'analisi delle problematiche urbanistiche lo rende un relatore particolarmente qualificato sui temi del decreto "Salva Casa".

Avv. Fabio Squassoni

Avvocato specializzato in diritto urbanistico, edilizio e paesaggistico, Fabio Squassoni è titolare dell'omonimo Studio Legale che fornisce servizi legali altamente qualificati a supporto di professionisti e imprese del settore edilizio.

Laureato presso l'Università Cattolica di Milano con specializzazione in diritto internazionale presso l'Université de Nice-Sophia Antipolis, l'Avv. Squassoni ha sviluppato una competenza specifica nelle tematiche relative alla sanatoria edilizia e alle procedure amministrative connesse.

Autore di pubblicazioni e relatore in numerosi convegni, si distingue per l'approccio pragmatico alle questioni giuridiche legate all'edilizia e per la capacità di fornire soluzioni concrete alle problematiche interpretative delle normative di settore.